

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ; Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0025	100куб.м	48908,11	122,27
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	3800,00	114,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре выявлен порыв наружных сетей ХВС (передано в РСО). Регулировка м.г.н.расхода	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 4п 2 эт,на входе в 4п	2,00	шт	75,50	151,00
	Замена лампы, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				162,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаума, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за декабрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		1 210,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)		ИП Тарасенко А.В.		1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр СЦО в кв.39, подвальном помещении. Снятие параметров теплоносителя в ТУ, замеры t в кв.39. Занижен м.г.н.расход	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (ТНС)	427,00	кВт*ч	6,53	2 788,31
10	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	66,89	571,51
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	53,83	459,92
11	Горячая вода за ноябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	9,303	куб.м.	66,89	622,28
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,614	Гкал	3643,29	2 236,97
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34946,26	2 096,78
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3349,03	92,10
14	Услуги банка				210,68
ИТОГО:					30 598,85

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

30 598,85р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны при подписании не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



зсва